R.G. 798/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice,

vista l'istanza depositata dal delegato alle vendite in data 30.9.2026, sulla scorta delle precedenti interlocuzioni, e viste le integrazioni apportate alla c.t.u.

Rilevata la necessità di espungere dalla vendita le particelle 212 e 213 del foglio 32, che non fanno parte della disciolta comunione (essendo in precedenza state acquistate per usucapione da Piunti Luigi, con sentenza divenuta definitiva prima dell'introduzione del presente giudizio).

Ritenuto di poter modificare, *ex* art. 177, c. 2, c.p.c., l'ordinanza di delega del 25.9.2025, la quale non risulta ancora eseguita.

P.Q.M.

A parziale modifica dell'ordinanza del 25.9.2025, dispone:

- che i beni messi in vendita siano così indicati:

a) immobili siti nel comune di San Benedetto del Tronto, località Giovanni Scafa distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 32, particelle 6, 70,169, 210;

b) fabbricato rurale collabente sito nel comune di San Benedetto del Tronto, località Giovanni Scafa, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 32, particella 206, categoria F/2 Contrada San Giovanni n. 17 Piano T-1, (insistente su ente urbano, foglio 32, p.lla 206);

- che la relativa base d'asta sia € 2.058.000,00.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Ascoli Piceno, 2.10.2026

Il Giudice

dott.ssa Francesca Sirianni

Firmato Da: FRANCESCA SIRIANNI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 55045c0b48c1019931 18f608e2b0b10d